



סיפוס AG דירת גן 4 חד' + מרתף

הבניין

- בניין בעיצוב ארכיטקטוני עדכני, מחופה באבן יוקרתית בעיצוב אדריכלי הפרויקט
- לובי כניסה גדול בגובה של כ- 5 מ' המשלב תאורה ייחודית וחיפויים איכותיים, בעיצוב אדריכלי הפנים של החברה
- מערכת אינטרקום טלוויזיה ציבורית במעגל סגור בכניסה לבניין
- 3 מעליות מהירות בעיצוב חדשני
- לובי קומתי מפואר הכולל ריצוף וחיפויים ייחודיים
- פיתוח סביבתי הכולל תאורה עשירה וגינות

מפרט הדירה

- ריצוף גרניט פורצלן בגודל 60/60 מזוגג או מלוטש במבחר עשיר בכל הדירה, למעט חדרי השירותים והאמבטיה
- דלתות פנים יוקרתיות 'פלקסבורד' בשלל גוונים כולל משקופים בהלכשה רחבה תרסי נלילה חשמליים בחדר המגורים ובכל חדרי השינה (למעט ממיז)
- אסלות תלניות עם מכלי הדחה סמויים
- אביזרי חשמל (מפסקים ושקעים) מעוצבים בכל הדירה
- חלונות אלומיניום איכותיים ומודרניים הכוללים זכוכית בידודית
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים, סלון ובמסדרון
- חיבור חשמל תלת פאזי 3x25
- סדרות ברזים יוקרתיות של חברות מובילות באיכות גבוהה
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- חניה פרטית לכל דירה

מפרט המטבח

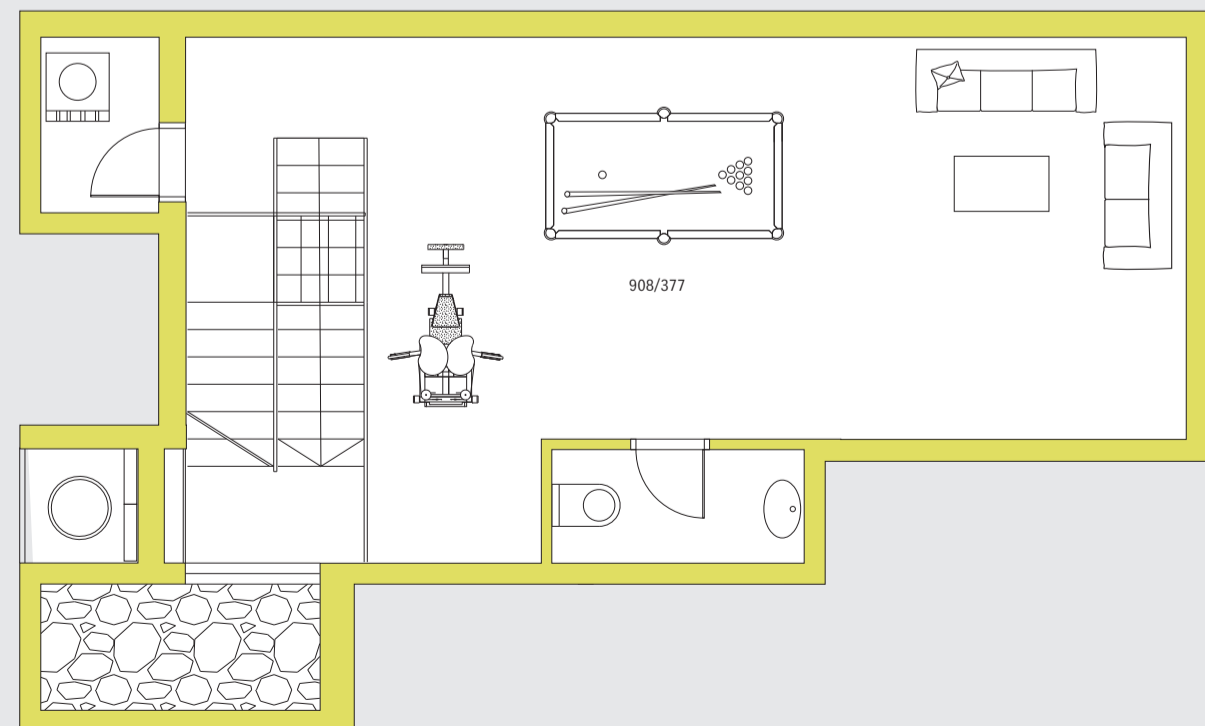
- גוף ארונות המטבח מעץ סנדוויץ, כולל ארונות עליונים ותחתונים
- יחידת תנור בילד אין
- מבחר גוונים לציפוי דלתות ארונות המטבח
- ידיות מעוצבות לדלתות הארון
- משטח עבודה 'אבן קיסר' במספר גוונים לבחירה
- כיר מטבח סיליקוורץ איכותי בהתקנה שטוחה
- ברז מטבח נשלף ומעוצב
- הכנה למדיח כלים

מפרט חדרי האמבטיה והשירותים

- מבחר עשיר ויוקרתי של סדרות קרמיקה לחיפוי הקירות והריצוף
- ארון תלוי לכיור רחצה הכולל מראה בחדר הרחצה המרכזי
- נקודות חשמל מוגנות מים בחדרי הרחצה
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה



קומת מרתף



חברת זו לרבות התוכנית והמפרטים הכלולים בה הוכנה עוד בטרם התקבל היתר בנייה לפרויקט ובטרם הושלם התכנון המלא של הפרויקט ומהווה איזור שיווק להמחשה בלבד. חוברת זו לרבות התוכנית והמפרטים הכלולים בה אינה מהווה הצעה ו/או מצג ואין בה לחייב את החברה. אך ורק הסכם המכר שייחתם בין הצדדים על נספחיו הוא זה שייחייב את הצדדים. מבלי לנרוע מהאמור ולמען הסר ספק - פרטי הריהוט ו/או האביזרים ו/או כל המוצג בחוברת זו במפרטים ובתוכנית המופיעים בה משמשים כאיזור שיווקי להמחשה בלבד, אינם כלולים בדיירה הנמכרת ואין בהם כדי להוות מצג מטעמה של החברה ו/או כדי לחייב את החברה. ט.ל.ח.

